



muslvp21v00gpb

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLAPANICE

Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice
pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno
odbor životního prostředí

Váš dopis značky/ze dne: /05.05.2021
Číslo jednací: Čj. SLP-OŽP/47478-21/MAK
Spisová značka: Sp. SLP-OŽP/7589-2021/MAK
Vyřizuje/linka: Ing. Magdaléna Kovářová/533304770
E-mail: kovarovam@slapanice.cz
V Brně dne: 14.06.2021
Datová schránka: 2xfbbgj

Koordinované závazné stanovisko k projektu stavby:

„Střelice – PD oprava“

I. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle ust. §§ 66 a 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a ust. § 2 zákona č.314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností,

prověřil

předloženou žádost i ostatní podklady. Podle dokladů předložených dne 5.5.2021 zamýšlí žadatel Správa železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234 zastoupený spol. T PROJEKT AED s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČO 04679199 realizovat na pozemcích p. č. 3453 a 3441/16 a 3341/30 v k. ú. Střelice u Brna opravu a optimalizaci využití vnitřních prostor stávajícího objektu výpravní budovy Správy železnic. Stavba je členěna na stavební objekty: „SO 01 Výpravní budova“ (v rámci tohoto stavebního objektu bude realizována přípojka splaškové kanalizace) a „SO 02 Zpevněné plochy“. „SO 02 Zpevněné plochy“ řeší zpevněné plochy před výpravní budovou a přístupový chodník k čekárně a do výpravní budovy. Celá stavba se nachází na pozemku investora (SŽ). Objekt má dvě nadzemní podlaží sedlovou střechu a je částečně podsklepený. Konstrukčně je řešen jako podélný dvojtrakt. Základní půdorysný rozměr je cca 11,00 x 44,00 m. Konstrukčně je stavba řešena jako zděná, s dřevěným trámovým stropem a dřevěnou konstrukcí krovu. Krytina je plechová pozinkovaná. Dozdívky konstrukcí budou z cihel plných pálených. Stávající stropní konstrukce všech podlaží je řešena dřevěnými trámovými stropy. Nové budou pouze podlahy v přízemí a to v určených místnostech. Podlahy budou z keramických dlažeb a PVC. Nad objektem bude proveden nový dřevěný krov s keramickou taškou. Stávající výplně otvorů z plastových profilů zasklené izolačním trojsklem $U_w=0,9W.m^{-2}.K^{-1}$, $R_w=35dB$. Chráněný venkovní prostor z hlediska hluku ve 2.NP byl řešen při nedávné výměně oken. Vnější dveře jsou stávající plastové. Obvodový plášť (fasáda) bude opatřen novou vysoce paropropustnou dvouvrstvou omítkou bez zateplení. Nad objektem bude proveden nový dřevěný krov s keramickou taškou. Objekt bude částečně podsklepený, se dvěma 2 NP, se sedlovou střechou a výškou hřebene střechy v úrovni +11,753 m od podlahy přízemí ($\pm 0,000$ stavby). Součástí záměru je i vybudování přístupového chodníku k čekárně ve výpravní budově. Z celkové plochy přístupového chodníku o 208,60 m² bude opravována část o 133,75 m², přičemž z toho bude část o 74,85 m² rozebrána a opět položena (stávající dlažba). Na ploše u čekárny budou osazeny čtyři

nové lavičky, jeden koš na komunální odpad a jeden box na tříděný odpad před výpravní budovou. Všechny přípojky kapacitně i technicky vyhovují a zůstanou stávající. Pouze vyústění z objektu bude dle řešení nových vnitřních instalací a bude napojeno na stávající trasy.

Z hlediska vlivu uvažovaného záměru na jednotlivé složky životního prostředí v rozsahu stanoveném zvláštními předpisy dává podle § 4 odst. (6) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) **souhlasné koordinované závazné stanovisko:**

1. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad posoudil předložený záměr podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a sděluje, že nemá k předloženému záměru připomínek. (Ing. Leo Vidlák, kl. 762)
2. Předloženým záměrem jsou dotčeny zájmy chráněné orgánem vykonávajícím veřejnou správu v oblasti odpadového hospodářství podle ust. § 146 odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a je nutné, aby byly splněny následující podmínky:
 - Ještě před vznikem stavebních a demoličních odpadů musí mít původce odpadu zajištěno převzetí tohoto odpadu písemnou smlouvou se zařízením určeným k nakládání s odpady uzavřenou na předpokládané množství tohoto odpadu. Výjimkou z této povinnosti dle § 15 odst. 2 písm. c) je pouze takové předpokládané množství odpadu, které lze v rámci obecního systému předat obci.
 - U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
 - Upozorňujeme, že původce odpadu musí v místě jeho vzniku odpad třídit dle druhu a kategorie. V případě provádění stavby nebo údržby stavby musí dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
 - K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o odstranění odpadů potvrzené zařízením na odstranění odpadů, které odpad převzalo (v dokladu bude uvedeno místo vzniku, původce odpadu, zařízení s IČZ, katalogové číslo, množství odpadu, datum vzniku).
(Ing. Jitka Sikorová, kl. 780)
3. Záměrem nejsou dotčeny zájmy chráněné orgánem ochrany zemědělského půdního fondu podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákona o ochraně ZPF - Bc. Pavla Vejmelková, kl. 781)
4. Záměrem nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa nebo zájmy chráněné orgánem státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon - Ing. Kamila Musilová, kl. 790)
5. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných orgánem ochrany přírody a krajiny, u nichž je k výkonu státní správy příslušný pověřený obecní úřad a obecní úřad obce s rozšířenou působností ve smyslu ustanovení § 76 odst. (2) a 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění. (Ing. Magdaléna Kovářová, kl. 770)
6. Předložený záměr se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění. (Ing. Luděk Šmerda, kl. 791)

7. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (dále jen MěÚ Šlapanice, odbor ŽP) jako věcně a místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 66 a § 109, odst. 3, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 2 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem a stanovení obcí s rozšířenou působností, podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší)

vydává souhlasné závazné stanovisko

podle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší

provozovatel: **Správa železnic, s. o.**
adresa: **Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1**
IČ: **70994234**

ke stacionárnímu zdroji znečišťování ovzduší neuvedenému v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, ke stavebním opravám výpravní budovy a k instalaci plynového kondenzačního kotle v objektu výpravní budovy na pozemcích p. č. 3453, 3441/30, 3441/16 v k. ú. Střelice.

Jedná se o tyto stacionární zdroje znečišťování ovzduší:

- **Prašnost ze stavebních oprav výpravní budovy**, která je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší.
- **Plynový kondenzační kotel**, o celkovém jmenovitém tepelném výkonu do 22 kW a o celkovém jmenovitém tepelném příkonu při předpokládané tepelné účinnosti 92 % max. 23,9 kW - zdroj bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění.

Závazné souhlasné stanovisko ke stavebním opravám výpravní budovy a k instalaci plynového kondenzačního kotle k umístění, provedení a užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, se vydává za předpokladu splnění níže uvedených zásad:

- Zajišťovat pravidelnou údržbu, servis a revize plynového kotle.
- Provozovat zdroj v souladu s technickými podmínkami stanovenými výrobcem.
- Instalovat pouze spotřebiče **4 a vyšší emisní třídy**.
- Instalaci spotřebičů vč. odvodu spalín provést v souladu s normou ČSN 73 4201.
- Při realizaci stavby **požadujeme dbát na eliminaci prašnosti** přijetím a aplikací účinných organizačních a technických opatření (např. cílené skrápění prašných operací).
- Neprovádět nejvíce prašné práce v době silného proudění větru směrem k zástavbě, která by mohla být prašností negativně ovlivněna.
- Pokud se znečištění hromadí na komunikacích v okolí staveniště, je třeba je pravidelně čistit, a to v závěru dne po ukončení prací, respektive odjezdu strojních zařízení a nákladních vozů, a to minimálně jednou za 24 hodin. V intravilánu je nutné čistit komunikaci okamžitě po znečištění.
- Čištění staveništních ploch a komunikací provádět zásadně za mokra.

Odůvodnění

Dne 05.05.2021 byla MěÚ Šlapanice, odboru ŽP, doručena žádost od spol. Správa železnic, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234 zastoupené spol. T PROJEKT AED s.r.o.,

Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, IČ: 04679199, o vydání závazného stanoviska k akci „Střelice – PD oprava“ na pozemcích p. č. 3453, 3441/30, 3441/16 v k. ú. Střelice. Závazné souhlasné stanovisko se vydává ke stavebním úpravám výpravní budovy k umístění, provedení a užívání stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší.

Předmětem žádosti jsou stavební opravy výpravní budovy a instalace plynového kondenzačního kotle v nádražním objektu. Zastavěná plocha objektu bude činit 500,00m². Jedná se o stávající objekt výpravní budovy v těsné blízkosti kolejíště. Objekt má dvě nadzemní podlaží sedlovou střechu a je částečně podsklepený. Konstruktivně je řešen jako podélný dvojtrakt. Základní půdorysný rozměr je cca 11,00 x 44,00 m. Konstruktivně je stavba řešena jako zděná, s dřevěným trámovým stropem a dřevěnou konstrukcí krovu. Krytina je plechová pozinkovaná.

Objekt nádražní budovy bude vytápěna plynovým kondenzačním kotlem, o celkovém jmenovitém tepelném příkonu max. 23,9 kW, který bude napojen na teplovodní soustavu ústředního vytápění. Odtah spalin bude zajištěn koaxiálním systémem odkouření.

Kontrolu a revize spalinových cest je nutno provádět dle vyhl. č. 34/2016 Sb., o čištění, kontrole a revizi spalinových cest.

Prašnost ze stavebních oprav výpravní budovy je zařazena do kategorie nevyjmenovaných (neuvedených) zdrojů znečišťování ovzduší, protože nenaplnuje dikci přílohy č. 2 bodu 11.1. zákona o ochraně ovzduší, kde je uvedeno, že „stacionární zdroje, jejichž roční emise tuhých znečišťujících látek překračují 5 tun“ je vyjmenovaný (uvedený) zdroj znečišťování ovzduší.

Stanovené zásady vycházejí z Metodiky pro stanovení produkce emisí znečišťujících látek ze stavební činnosti, vydané MŽP v červnu 2015. Smyslem těchto zásad je minimalizovat znečišťování ovzduší a zabránit vnášení znečišťujících látek do ovzduší. Při stanovení zásad předmětného závazného stanoviska vycházel městský úřad z předložené žádosti, dokumentace a z vlastního posouzení.

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší (rovněž v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zóna Jihovýchod – CZ06Z: Aktualizace 2020 ze dne 27.01.2021 vydaným Ministerstvem životního prostředí) a na základě zjištěných skutečností stanovil podmínky uvedené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Poučení

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu. (Ing. Zdeňka Sotonová, kl. 763)

II. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), **příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy** a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, vydává žadateli podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto vyjádření:

Vyjádření k projektu stavby: „Střelice – PD oprava“

Investor: Správa železnic, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234
Žadatel: T PROJEKT AED s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav,
IČO 04679199
Místo stavby: pozemky p. č. 3453 a 3441/16
k. ú.: Střelice u Brna
PD zpracovaná: T PROJEKT AED s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav,
IČO 04679199
Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Tuček
Datum: 02/2021
Stupeň řízení: DSP

Projektová dokumentace řeší opravu a optimalizuje využití vnitřních prostor stávajícího objektu výpravní budovy Správy železnic. Stavba je členěna na stavební objekty: „SO 01 Výpravní budova“ (v rámci tohoto stavebního objektu bude realizována přípojka splaškové kanalizace) a „SO 02 Zpevněné plochy“. „SO 02 Zpevněné plochy“ řeší zpevněné plochy před výpravní budovou a přístupový chodník k čekárně a do výpravní budovy. Celá stavba se nachází na pozemku investora (SŽ). Plochy budou lemovány chodníkovými obrubníky 100/25/10 uloženými do bet. lože s opěrou min. tl. 100 mm. Na jedné straně budou vždy zvýšeny o 6,00 cm, čímž tvoří vodící linii pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V místě, kde chodník vede podél budovy čekárny, bude dodlážďeno po zeď. Zde bude vložena nopová fólie. Na koncích ploch budou vždy provedeny varovné pásy ze slepecké dlažby červené (kontrastní) barvy. Za novými chodníky bude provedeno výškové napojení stávajícím materiálem. Na ploše u čekárny budou osazeny čtyři nové lavičky, jeden koš na komunální odpad a jeden box na tříděný odpad pře výpravní budovou.

Městský úřad Šlapanice, obor výstavby, podle ustanovení § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „zákon o pozemních komunikacích“*), příslušný silniční správní úřad ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, vydává podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, toto vyjádření:

Předloženým návrhem jsou dotčeny zájmy sledované naším silničním správním úřadem. S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za splnění těchto podmínek:

Stavbou bude dotčena pozemní komunikace-chodník před výpravní budovou (pozemek p. č. 3441/16 v k. ú. Střelice u Brna).

Příslušným speciálním stavebním úřadem pro povolení „SO 02 Zpevněné plochy“, který řeší realizaci veřejně přístupné pozemní komunikace - chodníku – před výpravní budovou je MěÚ Šlapanice, odbor výstavby, speciální stavební úřad.

Zvláštní užívání komunikace – uložení IS:

Podle předložené projektové dokumentace dojde k umístění přípojky splaškové kanalizace do silničního pozemku pozemní komunikace – chodníku – na pozemku p. č. 3441/16 v k. ú. Střelice u Brna.

Dle sdělení obce Střelice ze dne 08.06.2021 se jedná o veřejně přístupnou účelovou komunikaci.

Umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku je podmíněno rozhodnutím o povolení zvláštního užívání dálnic, silnic a místních komunikací v souladu s ust. 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích.

V případě účelové komunikace tedy není nutno v souladu s ust. § 25 zákona o pozemních komunikacích žádat o umístění IS do silničního pozemku účelové komunikace.

Upozornění k realizaci:

Při provádění stavebních prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu, přiléhající pozemní komunikace nesmí být znečištěna nebo poškozena. Při provádění stavebních prací bude dodržen zákon o pozemních komunikacích a zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění.

Tímto vyjádřením nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu (zákon č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon).

Tímto vyjádřením se ruší původní vyjádření vydané dne 25.05.2021 pod č. j.: Čj. SLP-OV/37214-21/HAS, spis. zn.: Sp. SLP-OV/6880-2021/KZA.

Toto vyjádření má platnost 2 roky ode dne vydání. (Ing. arch. Soňa Hanzlová, kl. 450)

III. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování (dále jen „orgán územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil (podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování) záměr „Střelice - PD oprava“, na p.č. 3453, 3441/30, 3441/16, k.ú. Střelice u Brna (dále jen „záměr“).

Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), jako orgán územního plánování vydává

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

orgánu územního plánování k záměru

„Střelice - PD oprava“

na p.č. 3453, 3441/30, 3441/16, k.ú. Střelice u Brna

Stavebníkem záměru je Správa železnice, státní organizace (Ing. Libor Tkáč), IČ: 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, zastoupenou na základě plné moci společností T PROJEKT AED s.r.o. (Ing. Pavel Tuček), IČ: 04679199, Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav. Žádost o závazné stanovisko, v rámci koordinovaného stanoviska, podal Městský úřad Šlapanice, IČ: 00282651, Odbor životního prostředí, pracoviště Opuštěná 9/2, 656 70 Brno (dále jen „žadatel“). K žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou vyhotovila společnost T PROJEKT AED s.r.o., a to pod vedením autorizované osoby, Ing. Pavla Tučka, ČKAIT – 1001002.

Jedná se o změnu stávající stavby v SZ části obce, která slouží jako železniční stanice. Změna stávající stavby spočívá v optimalizaci vnitřních prostor výpravní budovy (účel stavby nebude změněn), v odstranění nevhodně zvolených fasádních obkladů. Obvodový plášť bude opatřen novou vysoce paropropustnou, dvouvrstvou omítkou bez zateplení. Nad objektem bude

proveden nový dřevěný krov s keramickou taškou. Objekt bude částečně podsklepený, se dvěma 2 NP, se sedlovou střechou a výškou hřebene střechy v úrovni +11,753 m od podlahy přízemí ($\pm 0,000$ stavby). Součástí záměru je i vybudování přístupového chodníku k čekárně ve výpravní budově. Z celkové plochy přístupového chodníku o 208,60 m² bude opravována část o 133,75 m², přičemž z toho bude část o 74,85 m² rozebrána a opět položena (stávající dlažba). Na ploše u čekárny budou osazeny čtyři nové lavičky, jeden koš na komunální odpad a jeden box na tříděný odpad pře výpravní budovou. Všechny přípojky kapacitně i technicky vyhovují a zůstanou stávající. Pouze vyústění z objektu bude dle řešení nových vnitřních instalací a bude napojeno na stávající trasy.

Orgán územního plánování vydává závazné stanovisko podle § 96b odst. 1 stavebního zákona:

záměr je přípustný.

Toto závazné stanovisko v souladu s § 96b odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky od jeho vydání.

Odůvodnění

Dne 5. 5. 2021 požádal žadatel o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování. Orgán územního plánování po posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska shledal, že žádost neobsahuje dostatečné podklady pro posouzení záměru, a proto, s odkazem na ustanovení § 149 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), byl žadatel vyzván k odstranění popsanych nedostatků. Žadatel následně doplnil žádost o podklady, a tím odstranil překážky ve vydání závazného stanoviska.

Podle platného Územního plánu Střelice (dále jen „ÚP Střelice“), účinného ode dne 24. 3. 2009, ve znění platné změny č. 1 ze dne 1. 10. 2014, se záměr nachází v zastavěném území, a to ve stabilizované ploše drážní dopravy (DZ). Předmětná plocha není podmíněna pořízením regulačního plánu nebo územní studie, ani podmíněna dohodou o parcelaci.

Plochy DZ připouští plochy železničních drah, železniční stanice, zastávky včetně budov a mobiliáře, střediska údržby železničních zařízení, doprovodná zařízení pro provoz dráhy. Podmíněně lze v plochách DZ připustit stavby pro civilní obranu, stavby pro civilní obranu, stavby občanského vybavení, doprovodnou zeleň. Za nepřípustné využití se v plochách DZ považuje plošné bydlení či stavby pro výrobu.

Pro plochu DZ se neuplatňují podmínky prostorového uspořádání.

Orgán územního plánování posoudil soulad záměru s podmínkami funkčního využití plochy DZ, přičemž shledal záměr (změnu stávající stavby železniční stanice (výpravní budovy) včetně doplňkových změn mimo budovu) jako akceptovatelný, neboť je slučitelný s přípustným a podmíněně přípustným způsobem využití plochy DZ.

Záměr je tedy po posouzení v souladu s ÚP Střelice.

Záměr je po posouzení přípustný i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, definovaných v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona. Orgán územního plánování se v rámci posouzení souladu záměru s cíli a úkoly územního plánování zabíral zejména fasádními opravami výpravní budovy včetně návrhu nového dřevěného krovu s novou střechou z keramické tašky. Popsané úpravy nenaruší charakter stávající železniční stanice – jedná se o citlivé úpravy, které navrátí budově původní ráz. Orgán územního plánování tedy shledal soulad s ustanoveními § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona.

Orgán územního plánování posoudil také soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „PÚR ČR“), schválené Usnesením vlády ČR o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR (ze dne 15. 4. 2015), o Aktualizaci č. 2 a 3 schválené Usnesením vlády č. 629 a č. 630 (ze dne 2. 9. 2019) a o Aktualizaci č. 5 schválenou Usnesením vlády č. 833 (ze dne 17. 8. 2020), a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, účinnými ode dne 3. 11. 2016, ve znění aktualizací č. 1 a č. 2, účinných ode dne 31. 10. 2020 (dále jen „ZÚR JMK“). **Orgán územního plánování konstatuje, že se předložený záměr nedotýká úkolů PÚR ČR pro rozvojovou oblast „OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno“, pro rozvojové osy, specifické oblasti, koridory a plochy infrastruktury. Z hlediska záměrů ZÚR JMK bylo zjištěno, že se předložený záměr dotýká koridoru celostátní železniční trati DZ03 Trať č. 240 Brno – Zastávka u Brna – hranice kraje; optimalizace s elektrizací a částečným zdvojkolejněním, včetně souvisejících staveb (veřejně prospěšná stavba). Záměr se dále dotýká koridoru regionální železniční trati DZ09 č. 244 Hrušovany nad Jevišovkou / Ivančice – Střelice, optimalizace (veřejně prospěšná stavba). Vzhledem k povaze předloženého záměru (změny stávající výpravní budovy) se jedná o změnu v území, která nikterak neznemožní případnou realizaci výše uvedených záměrů ZÚR JMK.**

Na základě výše uvedeného byl záměr vyhodnocen jako přípustný.

Upozornění

Orgán územního plánování posuzoval záměr dle své příslušnosti, resp. neposuzoval záměr dle požadavků vyplývajících z ustanovení § 90 stavebního zákona, ke kterým je příslušný stavební úřad, zejména s obecnými požadavky na využívání území.

Poučení

Toto závazné stanovisko není podle § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Platnost tohoto závazného stanoviska je standardně 2 roky ode dne vydání. Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území. Závazné stanovisko nepozbývá platnosti: a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci, b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska. Proti závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Odvolání proti obsahu závazného stanoviska lze podat v souladu s § 149 odst. 6 a 7 správního řádu až po vydání samostatného správního rozhodnutí ve věci, a to odvoláním proti tomuto správnímu rozhodnutí, v rámci něhož lze napadnout celé závazné stanovisko nebo jeho části. Nezákonné závazné stanovisko lze v souladu s § 149 odst. 8 správního řádu zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je v tomto případě příslušný Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Přezkumné řízení lze zahájit do 1 roku od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno; závazné stanovisko nelze v přezkumném řízení zrušit nebo změnit po uplynutí 15 měsíců od právní moci rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

(Mgr. Tomáš Zvardoň, kl. 648)

IV. Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče (ÚPPP), obdržel žádost o vyjádření pro koordinované závazné stanovisko ke stavbě s názvem „Střelice - PD oprava“, parc. Č. 3453, 3441/30, 3441/16, k. ú. Střelice u Brna. Záměrem je oprava stávajícího objektu výpravní budovy. Stavebníkem je Správa železnic, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1, IČ: 709 94 234. Byla předložena projektová dokumentace „Střelice - PD oprava“, zpracovatel projektové dokumentace T PROJEKT AED s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, datum 02/2021.

Ve výše uvedené věci podává Městský úřad Šlapanice, Odbor výstavby, oddělení územního plánování a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, podle ustanovení § 61 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích a § 29 zák. č. 20/1987, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů toto sdělení:

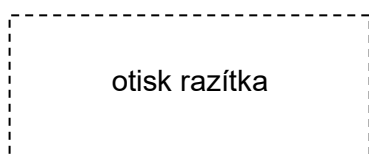
Závazné stanovisko dle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (památkový zákon), vydá orgán státní památkové péče v případě, je-li záměrem dotčena kulturní památka nebo nemovitost nacházející se v plošně chráněném území dle památkového zákona.

Předloženým záměrem není dotčena kulturní památka ani se nenachází v plošně chráněném území dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči. Předložený záměr nesplňuje zákonný důvod pro vydání závazného stanoviska státní památkové péče. (Lenka Rotreklová, kl. 510)

Tímto stanoviskem se ruší původní koordinované stanovisko vydané dne 03.06.2021 pod č. j.: Čj. SLP-OŽP/35755-21/MAK, spis. zn.: Sp. SLP-OŽP/7589-2021/MAK.

Poučení

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.



Ing. Rostislav Beránek
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží: Správa železnic, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234

Adresa pro doručení: T PROJEKT AED s.r.o., Lanžhotská 3448/2, 690 02 Břeclav, DS